

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la Hotărârea Guvernului nr. 684 /2013
pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul
public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Brașov

Secțiunea 1
Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al
statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Agenției Naționale de Cadastru
și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

Secțiunea a 2-a
Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>În subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară este organizat și funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.</p> <p>Activitatea acestei instituții se desfășura, până în anul 2009, în două sedii situate la o distanță de aproximativ 3 km unul față de altul, fapt ce impunea efectuarea de deplasări cu autoturismul de cel puțin două, trei ori pe zi pentru:</p> <ul style="list-style-type: none">- transportul documentațiilor care trebuiau soluționate pe fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliară;- transportul trimerilor poștale care se centralizează la sediul administrativ;- transportul de la un sediu la altul a numerarului încasat la finele zile și a materialelor consumabile necesare
------------------------------------	---

	<p>pentru desfășurarea activității personalului.</p> <p>Desfășurarea activității în două locații îngreuna atât activitatea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov cât și activitatea persoanelor fizice sau juridice autorizate care erau nevoite să se deplaseze de la un sediu la altul pentru realizarea documentațiilor, depunerea și ridicarea acestora.</p> <p>Având în vedere necesitatea asigurării unui spațiu care să permită desfășurarea în bune condiții a activității instituției, în luna decembrie 2009 a fost achiziționat, din fonduri de la bugetul de stat, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1754/29.12.2009, un imobil (Corp A) în Municipiul Brașov, str. Zizinului nr. 46.</p> <p>Imobilul menționat anterior se impune a fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului având ca titular al dreptului de administrare Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, deoarece achiziția s-a făcut de către această instituție, imobilul fiind înregistrat în patrimoniul său. Imobilul este în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pe toată durata existenței acestuia. De asemenea, în acest imobil instituția noastră intenționează să efectueze investiții în vederea amenajării unui spațiu destinat organizării de sesiuni și cursuri de instruire a personalului de specialitate din sistem.</p> <p>În acest imobil își desfășoară activitatea atât Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, cât și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.</p> <p>Imobilul situat în Municipiul Brașov str. Zizinului nr. 46 Corp A, județul Brașov are numărul cadastral 111629 și este intabulat în cartea funciară nr. 111629 a Municipiului Brașov. Acest imobil este compus din teren în suprafață de 638 mp și C1 – construcție corp A în regim de S+P+4E+M.</p> <p>Valoarea imobilului achiziționat era de 27.629.479,50 lei suma fiind compusă din: 27.489.000 lei reprezentând prețul contractului achitat integral vânzătorilor, la care se adaugă onorariul notarial de 140.479,50 lei. Imobilul a fost reevaluat la finele anului 2011, rezultând o nouă valoare de inventar astfel: construcție 26.489.000 lei și teren 587.000 lei.</p> <p>Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice</p>
--	--

	<p>centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri, Ministerul Finanțelor Publice având atribuții în centralizarea acestuia și supunerea spre aprobare Guvernului.</p> <p>Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, se impune inițierea prezentului act normativ pentru înscrierea bunului în domeniul public al statului.</p> <p>Imobilul menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada a martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară anexat, care în Partea a III a nu conține nici o mențiune în acest sens.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, imobilul achiziționat pentru desfășurarea activității Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.</p>
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 2/21.02.2013, Consiliul de Administrație a aprobat Nota de fundamentare privind inițierea prezentului act normativ.</p>

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a)bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b)bugete locale: -impozit pe profit c)bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.					
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a)bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b)bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c)bugetul asigurărilor sociale -cheltuieli de personal -bunuri și servicii	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b)bugete locale	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.					

acoperirea creșterilor de cheltuieli	
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

6.Alte informații	Nu au fost identificate
-------------------	-------------------------

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale- înființarea sau extinderea	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
--	---

competenței instituțiilor existente	
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Secretarul general al Guvernului

Ion Moraru

Directorul general al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Marius Arthur Ursu