

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la Hotărârea Guvernului nr. 838 /2013**  
**privind completarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr.945/2011 privind**  
**aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind măsuri**  
**de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor**

*Secțiunea 1*  
*Titlul prezentului act normativ*

**HOTĂRÂRE A GUVERNULUI**  
privind completarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr.945/2011 privind  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind  
măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor

*Secțiunea a 2-a*  
*Motivul emiterii actului normativ*

**1. Descrierea situației actuale**

În septembrie 2011 a fost emisă Hotărârea de Guvern nr.945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care s-a stabilesc condițiile de creditare avantajoase pentru contractarea unui credit cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, de către asociațiile de proprietari/persoane fizice, pentru executarea lucrărilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor de locuit, criteriile de eligibilitate pentru beneficiari, bănci și constructori care execută aceste lucrări de intervenție.

Menționăm că până la finele lunii noiembrie 2012, programul nu a fost încă demarat.

**2. Schimbări preconizate**

Demararea programului și asigurarea condițiilor de derulare a acestuia presupune stabilirea unui plafon al garanțiilor care pot fi emise în anul 2013, la nivelul sumei de 50 milioane lei.

Din punct de vedere social și urbanistic, apare necesitatea luării măsurilor de intervenție pentru repararea/reabilitarea anvelopei clădirilor care prezintă un nivel ridicat de degradare și care, în marea majoritate a cazurilor, sunt amplasate în zone centrale, istorice, dens populate și de interes turistic ale localităților, fapt de natură să genereze un

real pericol public și să afecteze pe termen lung dezvoltarea teritorială durabilă a localităților, conform strategiei și planurilor de dezvoltare urbană aprobate la nivelul localităților.

Se are de asemenea în vedere asigurarea unui mediu înconjurător sănătos, prin realizarea acestor lucrări de intervenție asupra clădirilor cu elemente de construcție de la nivelul fațadelor și învelitorilor/teraselor cu un nivel avansat de degradare care prezintă pericol public și afectează sănătatea și siguranța fiecărui membru al comunității locale, în condițiile în care protejarea dreptului la viață și dreptului la integritate fizică a persoanei reprezintă drepturi constituționale.

### **3. Alte informații**

## *Secțiunea a 3-a* *Impactul socio-economic al prezentului act normativ*

### **1. Impactul macroeconomic**

Prezentul act normativ crează condițiile necesare pentru impulsivitatea și dezvoltarea pieței construcțiilor prin deblocarea tuturor activităților componente ale procesului investițional în domeniu, stimularea în mod indirect a operatorilor economici din industriile orizontale legate de domeniul construcțiilor, menținerea și crearea de locuri de muncă, asigurarea continuității plății obligațiilor bugetare de către contribuabilii din acest domeniu de activitate.

### **1^1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat.**

Nu se referă la acest subiect.

### **3. Impactul asupra mediului de afaceri**

Prezentul act normativ are impact benefic din punct de vedere al mediului de afaceri prin creșterea atractivității economice/turistice a zonelor reabilite și atenuarea implică a efectelor crizei economice în domeniile vizate, prin deblocarea mecanismelor de finanțare, producție și consum, precum și prin deblocarea pieței materialelor de construcții și a activităților de construire.

### **3. Impactul social**

Prezentul act normativ are impact benefic din punct de vedere social prin creșterea calității vieții comunității și a cadrului urban construit.

Prezentul act normativ este corelat cu dispozițiile Convenției europene a drepturilor omului și ale protocoalelor adiționale la aceasta, ratificate de România, precum și cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Prezentul act normativ este bazat pe o evaluare preliminară a impactului noilor reglementări asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului.

### **4. Impactul asupra mediului**

Prezentul de act normativ are impact benefic din punct de vedere al protecției mediului prin „asanarea” cadrului urban construit.

### **5. Alte informații**

**Secțiunea a 4-a**  
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,**  
**pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

- mii lei -

Indicatori	Anul Curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</b> a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugetele locale: i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	1. Prezentul act normativ nu presupune o creștere/diminuare a veniturilor bugetare.					
<b>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:</b> a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
<b>3. Impact financiar, plus/minus, din care:</b> a) buget de stat           b) bugete locale	Suma reprezentând valoarea de executare a garanțiilor care nu au fost recuperate, reprezintă cheltuială a bugetului de stat. Garanțiile acordate în cadrul plafonului alocat majorează datoria publică guvernamentală.					
<b>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</b>	Nu este cazul					

<b>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</b>	Nu este cazul.
<b>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</b>	Nu este cazul
<b>7. Alte informații</b>	Sumele necesare pentru plata dobânzii aferente creditelor bancare cu garanție guvernamentală se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul aprobat al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit Legii bugetului de stat în limita sumelor aprobate anul cu această destinație.

**Secțiunea a 5-a**  
***Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare***

<b>1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ:</b> a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Se completează Hotărârea Guvernului nr.945/2011.
<b>2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</b>	
<b>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b>	
<b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b>	
<b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b>	-
<b>6. Alte informații</b>	-

--	--

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

<b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b>	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ</b>	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b>	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b>	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>5. Informații privind avizarea de către:</b> a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Consiliul Legislativ a avizat favorabil prezentul act normativ, prin avizul nr.1178/2013. Nu este cazul. Nu este cazul. Nu este cazul.

	Nu este cazul.
<b>6. Alte informații</b>	Nu au fost identificate.

***Secțiunea a 7-a***  
***Activități de informare publică privind elaborarea***  
***și implementarea prezentului act normativ***

<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ</b>	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Alte informații</b>	Nu au fost identificate.

***Secțiunea a 8-a***  
***Măsuri de implementare***

<b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>2. Alte informații</b>	Nu au fost identificate

--	--

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind completarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr.945/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor.

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării regionale și  
administrației publice

**Nicolae - Liviu Dragnea**

Viceprim-ministru,  
ministrul finanțelor publice

**Daniel Chițoiu**

Ministrul delegat pentru buget

**Liviu Voinea**